

# Park-PFIのメリット

---

Park-PFI制度では、公園管理者、民間事業者、公園利用者に様々なメリットがあります。



## 公園管理者のメリット

- 民間資金を活用することで、公園整備、管理にかかる財政負担が軽減される
- 民間の創意工夫も取り入れた整備、管理により、公園の魅力、サービスレベルが向上する



## 民間事業者のメリット

- 収益施設の設置できる期間が長期になり、施設の規模に関する建蔽率の特例と合わせて、長期的視野での投資、経営が可能となる
- 緑豊かな空間を活用して自らが設置する収益施設に合った広場等を一体的にデザイン、整備できることで、収益の向上にもつながる質の高い空間を創出できる



## 公園利用者のメリット

- 飲食施設の充実など利用者向けサービスが充実する
- 老朽化し、質が低下した施設の更新が進むことで、公園の利便性、安全性が高まる